



HOTĂRÂREA Nr. 94/2023

privind 'Elaborare P.U.Z.', strada Zorilor

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 31.03.2023;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla, înregistrat cu nr. 8318/15.02.2023, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri privind 'Elaborare PUZ', strada Zorilor, generat de parcelele identificate cu cartea funciară nr. 51918, 51919 și 51920, cu suprafața totală de 20134 mp, situate în intravilan, strada Zorilor, conform planșa A-03 – Situația existentă, atașat, elaborat de societatea Arhitectura SRL, Miercurea-Ciuc, proiect nr. 1765/2022.

- Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre nr. 8325/15.02.2023 întocmit de Serviciul de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care propune adoptarea hotărârii privind 'Elaborare P.U.Z.', strada Zorilor;

- Certificat de urbanism nr. 885/16.12.2021, valabil până la data de 15.12.2023;

- Proces verbal nr. 08 din 21.04.2022 din ședința Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanismul;

- Luând în considerare avizele și acordurile favorabile ale forurilor abilitate solicitate prin certificatul de urbanism nr. 885 din 16.12.2021, eliberat de Municipiul Miercurea-Ciuc;

- Avize privind utilitățile urbane și infrastructura:

- avizul operatorului licențiat pentru serviciul public de alimentare cu apă și canalizare, Harviz SA, aviz nr. MC-306/2022;

- avizul de amplasament favorabil din partea Distribuției de Energie Electrică România, sucursala Harghita, nr. 7050220706593/07.07.2022;

- avizul de principiu privind gazele naturale de la DELGAZ, aviz nr.213765830/01.07.2022;

- avizul privind prevenirea și stingerea incendiilor de la Inspectoratul pentru situații de urgență Oltul, aviz nr.2.205.130/20.02.2023;

- avizul privind sănătatea populației din partea Direcției de Sănătate Publică Harghita, aviz nr. 7216 /252/C din 22.08.2022;

- Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Avizul de oportunitate nr. 04 din 05.05.2022, înregistrat cu nr. 24653/05.05.2022, revizuit la data de 27.06.2022;

- Raportul privind informarea și consultarea publicului nr. 45602/23.08.2022, conform Ordin nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului și HCL nr 55/2012 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului;

- Avizul arhitectului șef nr. 01 din 15.02.2023, înregistrat cu nr. 8142/15.02.2023;

- Avizul Consiliului Județean Harghita, aviz arhitect șef nr. 12/02.03.2023;
- Acord prealabil al administratorului drumului, emis de Primăria Miercurea-Ciuc, în calitate de administrator al drumurilor municipale, conform Ordin nr. 43/1997, articol 21, nr. înreg. 5721/03.02.2023;
- Avizul Serviciului de Circulație Rutieră din cadrul Poliției Miercurea-Ciuc nr 433.541 din 11.08.2022;
- Avizul Agenției Naționale pentru Aree Naturale Protejate, nr. 69/ST.HR/15.11.2022;
- Decizia de încadrare nr. 85/19.12.2022 emis de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, Agenția Națională pentru Protecția Mediului Harghita;
- Dovada înregistrării proiectului la Registrul Urbaniștilor din România, număr ordin 1001/12.01.2023;

-Studii de specialitate:

- Studiul geotehnic elaborat de SC Azolib SRL Geotehnică și fundații;
- Studiul topografic elaborat de Antal A. Levente;
- Pe baza rapoartelor comisiei:
 - juridice;
 - economice, servicii publice și comerț;
 - urbanism.

- Proiectul nr. 1765/2022, elaborat de SC Arhitectura SRL, Miercurea-Ciuc, compus din:

Piese scrise: Memoriu general și Regulament local de urbanism

Piese desenate:

- 01 Plan de încadrare în zonă
- 02 Extras din PUG
- 03 Situația existentă
- 04 Reglementări urbanistice
- 05 Reglementări edilitare
- 06 Plan de situație – zonificare
- 07 Circulația terenurilor.

Ținând cont de prevederile:

-art. 2, alinat (2) al Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 2 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 32 al Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 18 al Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin ordinul nr. 233/2016;

- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal";

- art.1 alin (3), art. 13 alin. (1) și (2), respectiv art 25, alin. (1)-(4) din Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/27.06.1996, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 6 și 40 al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/30.12.2010, cu modificările și completările ulterioare;

În contextul prevederilor art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, proiectul de hotărâre a fost înregistrat în

Registrul special pentru evidența anunțurilor referitor la elaborarea unor proiecte de acte normative și la ședințele publice ale Consiliului Local cu nr. 33/15.02.2023, a fost afișat la sediul principal al Primăriei Municipiului Miercurea-Ciuc: piața Cetății nr. 1 și la sediul Serviciului de Amenajarea Teritoriului și Urbanism: strada Mihail Sadoveanu nr. 4, în spațiul accesibil publicului atestat prin procesul-verbal de afișare nr. 34/15.02.2023.

În temeiul art. 129 alineatul (2), litera c), alineatul (6), litera c) și art. 139 alineatul (3), litera e) și art. 196, alineatul (1), litera a) și art. 627 (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă documentația de urbanism 'Elaborare P.U.Z.', strada Zorilor, Miercurea-Ciuc, suprafața de 20134 mp, elaborată de Arhitectura SRL, Miercurea-Ciuc, proiect nr. 1765/2022, conform Anexei, vizat spre neschimbare, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Parcelele precizate la alineatul (1) se identifică prin CF nr. 51918, 51919 și 51920 situate în intravilanul localității Miercurea-Ciuc, conform Planului Urbanistic General, aprobat cu HCL nr. 376/2018 și prelungit cu HCL nr. 346/2022.

(3) Se va trece în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc suprafața de teren de 5033.50 mp, reprezentând 25% din suprafața totală reglementată de 20134 mp, din care 4529.60 mp zonă verde respectiv 503.90 mp zonă de circulație rutieră, respectând prevederile Regulamentului local de urbanism, aferent PUG aprobat cu HCL nr. 376/2018 și prelungit cu HCL nr. 346/2022, pentru zona de urbanizare 'UET – Zonă de activități economice cu caracter comercial', conform planșa A-07 'Circulația terenurilor', după realizarea căii de acces din strada Zorilor și a tuturor utilităților publice necesare.

(4) Autorizațiile de construire pentru construcții se emit cu condiția realizării drumului de acces din strada Zorilor, amenajat în regim de organizare de șantier, cu lățimea de 6.00 m și lungimea de 75.00m, conform planșa nr. A-04 'Reglementări urbanistice' și A-07 'Circulația terenurilor', respectiv a tuturor utilităților publice necesare (apă, canalizare menajeră, rețeaua electrică, rețea de apă pluvială) prin grija și din bugetul investitorului, proprietarului de teren.

Prin drum de organizare de șantier se înțelege drum de circulație rutieră cu trafic local, cu lățimea de 6,00 m, stratificația după cum urmează: 10 cm macadam, 15 cm piatră spartă, fundație balast cu grosime, care va rezulta din proiect tehnic bazat pe studiu geotehnic, în conformitate cu planșa A-04 'Reglementări urbanistice'.

Art. 2. Documentația de urbanism PUZ va avea termenul de valabilitate de 5 (cinci) ani începând cu data aprobării acesteia, cu posibilitate de prelungire fără reluarea procesului de aprobare, prin hotărâre al Consiliului Local, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către viceprimarul Municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla, prin Serviciul de amenajare a teritoriului și urbanism.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județul Harghita;
- b) Viceprimarului municipiului, Bors Béla;
- c) Serviciului de amenajare a teritoriului și urbanism;
- d) ING SERVICE SRL (inițiator PUZ), prin grija Serviciului de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;

- e) Arhitectura SRL, Miercurea-Ciuc, prin grija Serviciului de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- f) Consiliului Județean Harghita, prin grija Serviciului de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- g) OCPI Harghita, prin grija Serviciului de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;

Președintele ședinței
FÜLEKI ZOLTÁN L U

Contrasemne: Pentru legalitate –
Secretar General
WOHLFAUDOLF